



**CITTÀ DI ALTAMURA**  
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE  
PUBBLICHE**

**SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET**

**N. 1962 del registro delle determinazioni**

**del 27/11/2023**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Oggetto:**

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI 'II STRALCIO  
DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DI N. 14  
AULE DELLA SCUOLA PRIMARIA IV NOVEMBRE  
PRESSO L'IMMOBILE SIMONE VITI MAINO' - CIG  
A01A49B909 CUI J72B23000050004.  
AGGIUDICAZIONE.**



**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO****Premesso che:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 25/09/2023, si stabiliva di:

- **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'appalto di lavori avente ad oggetto il **"II° stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino", CIG A01A49B909 – CUI J72B23000050004, dell'importo complessivo di € 206.500,00**, così come redatto dai tecnici del 1°/2° Servizio LL.PP, costituito dagli elaborati tecnici e dal quadro economico riportati ed elencati nello stesso provvedimento; già inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 13 febbraio 2023, e successiva variazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 15.09.2023;
- **di procedere all'individuazione dell'affidataria mediante procedura negoziata**, ai sensi del comma 1, lettera c), dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di **n. 8 (otto)** operatori economici, tra quelli iscritti al portale Empulia, in possesso della **categoria unica e prevalente OG2 con classifica I o superiore**, ai sensi dell'art.1 comma 3 lettera c) dell'Allegato II.1 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023, da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale;
- **di richiamare e approvare gli elementi essenziali del contratto** individuati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, in uno al quadro economico (Q.E.) dell'intervento *de quo*, riportati qui di seguito:

<b>Oggetto del contratto</b>	<b>"Il stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino"</b>	
<b>Qualificazione appaltatore</b>	<b>Cat.: OG2 descrizione: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</b> <b>Importo: € 179.912,78 classifica I % 100 Indicazione speciali CAT. UNICA E PREVALENTE</b>	
<b>Prezzo</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 171.912,78</b>
	oneri sicurezza interni	€ 5.157,38
	oneri sicurezza PSC	€ 8.000,00
	Totale oneri della sicurezza	€ 13.157,38
	<b>Totale importo lavori a base di gara</b>	<b>€ 179.912,78</b>
	Costo manodopera art. 41, co. 13, D.lgs. n. 36/2023	€ 35.692,34
	<b>Aliquota IVA sui lavori</b>	<b>10,00%</b>
	<b>Importo lordo (compreso IVA)</b>	<b>€ 197.904,06</b>
<b>criterio di selezione del contraente</b>	<b>Ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) e del Dlgs 36/2023 - procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti al portale Empulia, ai sensi dell'art.1, co. 3, lett. c) dell'Allegato II.1;</b>	
<b>Durata del Contratto</b>	<b>60 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori</b>	
<b>Fonte finanziamento</b>	Ditta individuata tra quelle iscritte in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e comunque nel rispetto del principio di rotazione	
<b>Forma dell'appalto</b>	<b>A misura</b>	
<b>Fine del contratto</b>	Miglioramento dell'efficienza energetica e della sicurezza delle aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino	
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<b>Ai sensi dell'art.50 comma 4 del Dlgs 36/2023 - Prezzo più basso da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale</b>	
<b>Modalità sottoscrizione contratto</b>	<b>ai sensi dell'articolo 18, co. 1 del D. lgs. n. 36/2023, "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'all. I.1, articolo 3, co. 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto</b>	

pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata”.

Con lo stesso Provvedimento Dirigenziale n. 1543/2023, si **prenotava** l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento, pari a **€ 206.500,00** imputata sui fondi del V livello del piano dei conti finanziario (P.C.F.), come di seguito:

- **cap. 1737033 - Bil. 2023 - codif.bil. 4.2.2.2022 - fondi del V LIVELLO (P.C.F.) 2.02.01.09.003 - denominazione INVESTIMENTI FISSI E LORDI - impegno 2509/0 - importo € 206.500,00;**

\*\*\* \*\*

In esecuzione della determinazione n. 1543 del 25/09/2023, in data 06/10/2023, si invitavano, attraverso la piattaforma telematica *Empulia*, le seguenti n. 8 (otto) imprese a presentare offerta telematica relativa all'appalto in oggetto **entro le ore 12:00 del 17/10/2023:**

DENOMINAZIONE IMPRESA	P.IVA/C.F.	Località	Provincia
1. 3N IMPIANTI	IT05801100727	ALTAMURA	BARI
2. COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	IT08252410728	GRAVINA IN PUGLIA	BARI
3. EDILRES	IT05072020729	ACQUAVIVA DELLE FONTI	BARI
4. ELLEVI S.R.L. - COSTRUZIONI E TECNOLOGIE INNOVATIVE	IT01215250778	MATERA	MATERA
5. GECOS	IT03974710729	ANDRIA	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
6. LACOGUIT S.R.L.	IT08126680720	BISCEGLIE	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
7. MANUTENZIONI	IT05641980726	MOLFETTA	BARI
8. S.M. EDILIZIA S.R.L.	IT03551740727	ALTAMURA	BARI

Entro il termine stabilito dalla lettera di invito venivano registrate sul portale *Empulia* n. 3 (tre) offerte telematiche, giusta **verbale del seggio di gara del 18/10/2023**, quivi allegato per essere approvato (**all. n. 1**), da parte dei seguenti operatori economici:

DENOMINAZIONE IMPRESA
1) COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.
2) S.M. EDILIZIA S.R.L.
3) LACOGUIT S.R.L.

Al termine delle operazioni di gara, il Presidente dava atto di non doversi procedere al calcolo della soglia di anomalia, in presenza di meno di cinque offerte ammesse, e formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **LACOGUIT S.R.L.**, fatte salve le verifiche di legge, che ha effettuato il maggior ribasso percentuale pari al **26,275%** da applicarsi all'importo a b.a., pari a **€ 166.755,40**, e pertanto per l'importo dei lavori offerto pari a **€ 122.940,42**, oltre IVA, oltre a **€ 13.175,38** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Considerato che** il sottoscritto RUP, all'esito della verifica di congruità ed affidabilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 54, 1° comma, terzo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 dà atto della insussistenza di motivi di incongruità dell'offerta proposta dall'operatore **LACOGUIT S.R.L.**, come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio.

**Dato atto:**

- della regolarità del procedimento;
- che per il presente affidamento è stato rilasciato il **C.I.G. A01A49B909**;
- che è stato acquisito l'allegato **DURC** attestante la regolarità contributiva da parte dell'impresa **LACOGUIT S.R.L.**, con scadenza validità alla data del 05/03/2024 (allegato privacy);
- che sono state effettuate le richieste delle certificazioni finalizzate a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle attestazioni SOA, e che, vagliando l'esito delle stesse, non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione ed alla conseguente sottoscrizione del contratto, ai sensi della normativa vigente;
- con **nota PR\_BTUTG\_Ingresso\_0048326\_20231018**, è stata rilasciata, in data 18/10/2023, dalla B.D.N.A. presso la competente Prefettura - UTG di Bari, informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, in riscontro alla richiesta di comunicazione antimafia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 del D. Lgs. n.

159/2011, inviata dalla Stazione appaltante relativamente alla società **LACOGEIT S.R.L.**;

- con successiva nota **PR\_BTUTG\_Ingresso\_0048326\_20231018**, è stato rilasciato, in data 02/11/2023, dalla B.D.N.A. presso la competente Prefettura - UTG di Bari, "**nulla osta**" ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011, con comunicazione della insussistenza a carico della suindicata **LACOGEIT S.R.L.** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, giusta documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

Ritenuto, pertanto, di dover rideterminare il quadro economico dell'intervento in questione sulla base del ribasso formulato in sede di gara, come di seguito riportato:

	Descrizione	Importo pre-gara	Imp. Post gara
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo Lavori	€ 171.912,78	€ 171.912,78
A2	di cui Oneri della sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 5.157,38	€ 5.157,38
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza PSC	€ 8.000,00	€ 8.000,00
A4	<i>A detrarre ribasso di aggiudicazione del 26,275% su (A1-A2)</i>		-€ 43.814,98
	<i>Importo complessivo lavori</i>	€ 166.755,40	€ 122.940,42
	<i>Importo complessivo oneri della sicurezza</i>	€ 13.157,38	€ 13.157,38
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)</b>	<b>€ 179.912,78</b>	<b>€ 136.097,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA Lavori 10%	€ 17.991,28	€ 13.609,78
B.2	Lavori in economia compreso IVA		
B.3	Imprevisti compreso iva	€ 4.507,13	€ 32.703,60
B.4	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA		
B.5	Pubblicità, Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 490,56	€ 490,56
B.6	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.598,26	€ 3.598,26
	<i>di cui incentivo tecnico art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)</i>	€ 2.878,60	€ 2.878,60
	<i>di cui incentivo tecnico art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)</i>	€ 719,65	€ 719,65
B.7	Accantonamento per revisione prezzi		€ 20.000,00
	<b>Totale somme a disposizione B (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>	<b>€ 26.587,22</b>	<b>€ 70.402,20</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 206.500,00</b>	<b>€ 206.500,00</b>

**Dato atto**, altresì, che il sottoscritto RUP non incorre, relativamente alla procedura di cui al presente atto, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 07/11/2012, n. 190, e della Misura MG6 della "*Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024*", approvato con D.G.C. n. 48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n.125/2022, da ultimo aggiornata con Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023, con la quale è stata approvata la "*Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025*", in relazione al presente provvedimento.

**Per tutto quanto sopra riportato si propone**, al Dirigente del VI Settore, l'adozione del presente provvedimento relativo all'aggiudicazione dei lavori di "**II° stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino**" alla società **LACOGEIT S.R.L.**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Caterina NATALE

## IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Vista la relazione del RUP sopra riportata

Visti gli artt. 107, 109 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Vista la D.G.C. n. 48/2022 ad oggetto "Sezione rischi corruttivi e trasparenza 2022-2024 del PIAO. Approvazione";

Vista la Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023;

Vista la Delibera Commissariale con poteri di C.C. n. 24 del 13 febbraio 2023;

Vista la Delibera Commissariale con poteri di C.C. n. 08 del 15 settembre 2023;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 165/01;

Visto l'art. 22 relativo alle modalità di gestione della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n. 64/2017;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Visti il Decreto Sindacale n. 44 dell'08.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente", il successivo Decreto Commissariale n. 1 del 13.12.2022 di conferma ed il Decreto sindacale di proroga n. 1 del 06/06/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., che non vi sono situazioni di conflitto di interesse del sottoscritto, anche solo potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento.

## D E T E R M I N A

**1. di RICHIAMARE ED APPROVARE** le premesse di cui sopra, dando atto che le stesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. di APPROVARE, per le motivazioni in premessa, il verbale del seggio di gara del 18/09/2023**, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);

**3. di AGGIUDICARE**, secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori di "II° stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino", CIG A01A49B909 – CUI J72B23000050004, approvati con determinazione dirigenziale n. 1543 del 25/09/2023, alla società **LACOGEIT S.R.L.**, P.IVA/C.F. IT08126680720, con sede legale in Bisceglie (BT) al Vico G. Monterisi, 5 cap 76011, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del **26,275%** sull'importo a b.a., di **€ 136.097,80, oltre IVA, comprensivo di € 13.175,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** (di cui € 5.157,38 per oneri della sicurezza interni e € 8.000,00 per oneri della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza PSC);

**4. di RIDETERMINARE ed APPROVARE** il quadro economico dell'intervento *de quo*, come di seguito:

	Descrizione	Importo pre-gara	Imp. Post gara
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo Lavori	€ 171.912,78	€ 171.912,78
A2	di cui Oneri della sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 5.157,38	€ 5.157,38
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza PSC	€ 8.000,00	€ 8.000,00
A4	<i>A detrarre ribasso di aggiudicazione del 26,275% su (A1-A2)</i>		<b>-€ 43.814,98</b>
	<i>Importo complessivo lavori</i>	€ 166.755,40	€ 122.940,42
	<i>Importo complessivo oneri della sicurezza</i>	€ 13.157,38	€ 13.157,38
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)</b>	<b>€ 179.912,78</b>	<b>€ 136.097,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA Lavori 10%	€ 17.991,28	€ 13.609,78
B2	Lavori in economia compreso IVA		
B3	Imprevisti compreso iva	€ 4.507,13	€ 32.703,60
B4	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA		
B5	Pubblicità, Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 490,56	€ 490,56

B6	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.598,26	€ 3.598,26
	<i>di cui incentivo tecnico art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)</i>	€ 2.878,60	€ 2.878,60
	<i>di cui incentivo tecnico art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)</i>	€ 719,65	€ 719,65
B7	Accantonamento per revisione prezzi		€ 20.000,00
	<b>Totale somme a disposizione B (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>	<b>€ 26.587,22</b>	<b>€ 70.402,20</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 206.500,00</b>	<b>€ 206.500,00</b>

**5. di DARE ATTO** che:

le lavorazioni oggetto dell'intervento di che trattasi attengono a quelle definite nella Cat. OG2 di cui all'allegato "A" del D.P.R. n.207/2010;

l'aggiudicatario, in sede di offerta, si è riservato la facoltà di subappaltare prestazioni e lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 nel rispetto delle norme vigenti e nei limiti consentiti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

**6. di IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 206.500,00 sui fondi del V LIVELLO** sul P.C.F., come di seguito:

**- cap. 1737033 - Bil. 2023 - codif.bil. 4.2.2.2022 - fondi del V LIVELLO (P.C.F.) 2.02.01.09.003 - denominazione INVESTIMENTI FISSI E LORDI - impegno 2509/0 - importo € 206.500,00;**

**7. di DARE ATTO** che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è **efficace**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, essendo state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;

**8. di DARE ATTO**, altresì, che il sottoscritto Dirigente non incorre, relativamente alla procedura di cui al presente atto, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 07/11/2012, n. 190, e della misura Misura MG6 della Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024, approvato con D.G.C. n. 48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n.125/2022, da ultimo aggiornata con Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023, con la quale è stata approvata la "Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025" in relazione al presente provvedimento;

**10. di DARE ATTO** che l'aggiudicatario dovrà produrre la **cauzione definitiva nella misura del 5%**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

**11. di DARE ATTO** che si procederà alla sottoscrizione del contratto nella forma della **scrittura privata** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023 e che si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come per legge;

**12. di DISPORRE** al **RUP** l'implementazione dei dati relativi al presente provvedimento sul sistema informatico dell'ANAC (Simog) nonché sul portale istituzionale dell'anticorruzione e sul sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (BDAP) del MEF;

**13. di DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "Pareggio di Bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Ing. Biagio Maiullari**

Redatta da Ilaria Introna

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO****Premesso che:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 25/09/2023, si stabiliva di:

- **di approvare** il progetto esecutivo relativo all'appalto di lavori avente ad oggetto il **"II° stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino"**, CIG A01A49B909 – CUI J72B23000050004, dell'importo complessivo di **€ 206.500,00**, così come redatto dai tecnici del 1°/2° Servizio LL.PP, costituito dagli elaborati tecnici e dal quadro economico riportati ed elencati nello stesso provvedimento; già inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 24 del 13 febbraio 2023, e successiva variazione approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 15.09.2023;
- **di procedere all'individuazione dell'affidataria mediante procedura negoziata**, ai sensi del comma 1, lettera c), dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di **n. 8 (otto)** operatori economici, tra quelli iscritti al portale Empulia, in possesso della **categoria unica e prevalente OG2 con classifica I o superiore**, ai sensi dell'art.1 comma 3 lettera c) dell'Allegato II.1 del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 50 comma 4 del D.lgs. n.36/2023, da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale;
- **di richiamare e approvare gli elementi essenziali del contratto** individuati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, in uno al quadro economico (Q.E.) dell'intervento *de quo*, riportati qui di seguito:

<b>Oggetto del contratto</b>	<b>"Il stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino"</b>	
<b>Qualificazione appaltatore</b>	<b>Cat.: OG2</b> descrizione: <b>restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</b> Importo: € 179.912,78 classifica I % 100 Indicazione speciali <b>CAT. UNICA E PREVALENTE</b>	
<b>Prezzo</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 171.912,78</b>
	oneri sicurezza interni	€ 5.157,38
	oneri sicurezza PSC	€ 8.000,00
	Totale oneri della sicurezza	€ 13.157,38
	<b>Totale importo lavori a base di gara</b>	<b>€ 179.912,78</b>
	Costo manodopera art. 41, co. 13, D.lgs. n. 36/2023	€ 35.692,34
	<b>Aliquota IVA sui lavori</b>	<b>10,00%</b>
	<b>Importo lordo (compreso IVA)</b>	<b>€ 197.904,06</b>
<b>criterio di selezione del contraente</b>	<b>Ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) e del Dlgs 36/2023 - procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici iscritti al portale Empulia, ai sensi dell'art.1, co. 3, lett. c) dell'Allegato II.1;</b>	
<b>Durata del Contratto</b>	<b>60 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori</b>	
<b>Fonte finanziamento</b>	Ditta individuata tra quelle iscritte in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e comunque nel rispetto del principio di rotazione	
<b>Forma dell'appalto</b>	<b>A misura</b>	
<b>Fine del contratto</b>	Miglioramento dell'efficienza energetica e della sicurezza delle aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino	
<b>Criterio di aggiudicazione</b>	<b>Ai sensi dell'art.50 comma 4 del Dlgs 36/2023 - Prezzo più basso da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale</b>	
<b>Modalità sottoscrizione contratto</b>	<b>ai sensi dell'articolo 18, co. 1 del D. lgs. n. 36/2023, "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'all. I.1, articolo 3, co. 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto</b>	



pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata”.

Con lo stesso Provvedimento Dirigenziale n. 1543/2023, si **prenotava** l'impegno di spesa per la realizzazione dell'intervento, pari a **€ 206.500,00** imputata sui fondi del V livello del piano dei conti finanziario (P.C.F.), come di seguito:

- **cap. 1737033 - Bil. 2023 - codif.bil. 4.2.2.2022 - fondi del V LIVELLO (P.C.F.) 2.02.01.09.003 - denominazione INVESTIMENTI FISSI E LORDI - impegno 2509/0 - importo € 206.500,00;**

\*\*\* \*\*

In esecuzione della determinazione n. 1543 del 25/09/2023, in data 06/10/2023, si invitavano, attraverso la piattaforma telematica *Empulia*, le seguenti n. 8 (otto) imprese a presentare offerta telematica relativa all'appalto in oggetto **entro le ore 12:00 del 17/10/2023:**

DENOMINAZIONE IMPRESA	P.IVA/C.F.	Località	Provincia
1. 3N IMPIANTI	IT05801100727	ALTAMURA	BARI
2. COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.	IT08252410728	GRAVINA IN PUGLIA	BARI
3. EDILRES	IT05072020729	ACQUAVIVA DELLE FONTI	BARI
4. ELLEVI S.R.L. - COSTRUZIONI E TECNOLOGIE INNOVATIVE	IT01215250778	MATERA	MATERA
5. GECOS	IT03974710729	ANDRIA	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
6. LACOGUIT S.R.L.	IT08126680720	BISCEGLIE	BARLETTA-ANDRIA-TRANI
7. MANUTENZIONI	IT05641980726	MOLFETTA	BARI
8. S.M. EDILIZIA S.R.L.	IT03551740727	ALTAMURA	BARI

Entro il termine stabilito dalla lettera di invito venivano registrate sul portale *Empulia* n. 3 (tre) offerte telematiche, giusta **verbale del seggio di gara del 18/10/2023**, quivi allegato per essere approvato (**all. n. 1**), da parte dei seguenti operatori economici:

DENOMINAZIONE IMPRESA
1) COSTRUZIONI VULPIO S.R.L.
2) S.M. EDILIZIA S.R.L.
3) LACOGUIT S.R.L.

Al termine delle operazioni di gara, il Presidente dava atto di non doversi procedere al calcolo della soglia di anomalia, in presenza di meno di cinque offerte ammesse, e formulava proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **LACOGUIT S.R.L.**, fatte salve le verifiche di legge, che ha effettuato il maggior ribasso percentuale pari al **26,275%** da applicarsi all'importo a b.a., pari a **€ 166.755,40**, e pertanto per l'importo dei lavori offerto pari a **€ 122.940,42**, oltre IVA, oltre a **€ 13.175,38** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Considerato che** il sottoscritto RUP, all'esito della verifica di congruità ed affidabilità dell'offerta, ai sensi dell'art. 54, 1° comma, terzo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023 dà atto della insussistenza di motivi di incongruità dell'offerta proposta dall'operatore **LACOGUIT S.R.L.**, come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio.

**Dato atto:**

- della regolarità del procedimento;
- che per il presente affidamento è stato rilasciato il **C.I.G. A01A49B909**;
- che è stato acquisito l'allegato **DURC** attestante la regolarità contributiva da parte dell'impresa **LACOGUIT S.R.L.**, con scadenza validità alla data del 05/03/2024 (allegato privacy);
- che sono state effettuate le richieste delle certificazioni finalizzate a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle attestazioni SOA, e che, vagliando l'esito delle stesse, non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione ed alla conseguente sottoscrizione del contratto, ai sensi della normativa vigente;
- con **nota PR\_BTUTG\_Ingresso\_0048326\_20231018**, è stata rilasciata, in data 18/10/2023, dalla B.D.N.A. presso la competente Prefettura - UTG di Bari, informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, in riscontro alla richiesta di comunicazione antimafia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 del D. Lgs. n.

159/2011, inviata dalla Stazione appaltante relativamente alla società **LACOGEIT S.R.L.**;

- con successiva nota **PR\_BTUTG\_Ingresso\_0048326\_20231018**, è stato rilasciato, in data 02/11/2023, dalla B.D.N.A. presso la competente Prefettura - UTG di Bari, "**nulla osta**" ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011, con comunicazione della insussistenza a carico della suindicata **LACOGEIT S.R.L.** e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, giusta documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

Ritenuto, pertanto, di dover rideterminare il quadro economico dell'intervento in questione sulla base del ribasso formulato in sede di gara, come di seguito riportato:

	Descrizione	Importo pre-gara	Imp. Post gara
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo Lavori	€ 171.912,78	€ 171.912,78
A2	di cui Oneri della sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 5.157,38	€ 5.157,38
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza PSC	€ 8.000,00	€ 8.000,00
A4	<i>A detrarre ribasso di aggiudicazione del 26,275% su (A1-A2)</i>		-€ 43.814,98
	<i>Importo complessivo lavori</i>	€ 166.755,40	€ 122.940,42
	<i>Importo complessivo oneri della sicurezza</i>	€ 13.157,38	€ 13.157,38
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)</b>	<b>€ 179.912,78</b>	<b>€ 136.097,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA Lavori 10%	€ 17.991,28	€ 13.609,78
B.2	Lavori in economia compreso IVA		
B.3	Imprevisti compreso iva	€ 4.507,13	€ 32.703,60
B.4	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA		
B.5	Pubblicità, Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 490,56	€ 490,56
B.6	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.598,26	€ 3.598,26
	<i>di cui incentivo tecnico art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)</i>	€ 2.878,60	€ 2.878,60
	<i>di cui incentivo tecnico art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)</i>	€ 719,65	€ 719,65
B.7	Accantonamento per revisione prezzi		€ 20.000,00
	<b>Totale somme a disposizione B (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>	<b>€ 26.587,22</b>	<b>€ 70.402,20</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 206.500,00</b>	<b>€ 206.500,00</b>

**Dato atto**, altresì, che il sottoscritto RUP non incorre, relativamente alla procedura di cui al presente atto, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 07/11/2012, n. 190, e della Misura MG6 della "Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024", approvato con D.G.C. n. 48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n.125/2022, da ultimo aggiornata con Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023, con la quale è stata approvata la "Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025", in relazione al presente provvedimento.

**Per tutto quanto sopra riportato si propone**, al Dirigente del VI Settore, l'adozione del presente provvedimento relativo all'aggiudicazione dei lavori di "**II° stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino**" alla società **LACOGEIT S.R.L.**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Caterina NATALE

## IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

Vista la relazione del RUP sopra riportata

Visti gli artt. 107, 109 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Vista la D.G.C. n. 48/2022 ad oggetto "Sezione rischi corruttivi e trasparenza 2022-2024 del PIAO. Approvazione";

Vista la Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023;

Vista la Delibera Commissariale con poteri di C.C. n. 24 del 13 febbraio 2023;

Vista la Delibera Commissariale con poteri di C.C. n. 08 del 15 settembre 2023;

Visto l'art. 17 del D. Lgs. n. 165/01;

Visto l'art. 22 relativo alle modalità di gestione della spesa, previste dal vigente Regolamento di Contabilità approvato con D.C.C. n. 64/2017;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici approvato con D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023;

Visti il Decreto Sindacale n. 44 dell'08.05.2019 con cui lo scrivente veniva nominato Dirigente del VI Settore "Realizzazione e Manutenzione Opere Pubbliche - Datore di Lavoro del personale dell'Ente", il successivo Decreto Commissariale n. 1 del 13.12.2022 di conferma ed il Decreto sindacale di proroga n. 1 del 06/06/2023;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., che non vi sono situazioni di conflitto di interesse del sottoscritto, anche solo potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento.

## D E T E R M I N A

**1. di RICHIAMARE ED APPROVARE** le premesse di cui sopra, dando atto che le stesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2. di APPROVARE, per le motivazioni in premessa, il verbale del seggio di gara del 18/09/2023**, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);

**3. di AGGIUDICARE**, secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto dei lavori di "II° stralcio dell'intervento di manutenzione straordinaria per la sistemazione di n. 14 aule della scuola primaria IV Novembre presso l'immobile Simone Viti Maino", CIG A01A49B909 – CUI J72B23000050004, approvati con determinazione dirigenziale n. 1543 del 25/09/2023, alla società **LACOGEIT S.R.L.**, P.IVA/C.F. IT08126680720, con sede legale in Bisceglie (BT) al Vico G. Monterisi, 5 cap 76011, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del **26,275%** sull'importo a b.a., di **€ 136.097,80, oltre IVA, comprensivo di € 13.175,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** (di cui € 5.157,38 per oneri della sicurezza interni e € 8.000,00 per oneri della sicurezza per l'attuazione dei piani di sicurezza PSC);

**4. di RIDETERMINARE ed APPROVARE** il quadro economico dell'intervento *de quo*, come di seguito:

	Descrizione	Importo pre-gara	Imp. Post gara
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A1	Importo Lavori	€ 171.912,78	€ 171.912,78
A2	di cui Oneri della sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 5.157,38	€ 5.157,38
A3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza PSC	€ 8.000,00	€ 8.000,00
A4	<i>A detrarre ribasso di aggiudicazione del 26,275% su (A1-A2)</i>		<b>-€ 43.814,98</b>
	<i>Importo complessivo lavori</i>	€ 166.755,40	€ 122.940,42
	<i>Importo complessivo oneri della sicurezza</i>	€ 13.157,38	€ 13.157,38
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A1+A3)</b>	<b>€ 179.912,78</b>	<b>€ 136.097,80</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	IVA Lavori 10%	€ 17.991,28	€ 13.609,78
B2	Lavori in economia compreso IVA		
B3	Imprevisti compreso iva	€ 4.507,13	€ 32.703,60
B4	Allacciamenti reti pubbliche compreso IVA		
B5	Pubblicità, Contributo ANAC, arrotondamenti	€ 490,56	€ 490,56

B6	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.598,26	€ 3.598,26
	<i>di cui incentivo tecnico art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 3 (80%)</i>	€ 2.878,60	€ 2.878,60
	<i>di cui incentivo tecnico art.113 D.Lgs. 50/2016 comma 4 (20%)</i>	€ 719,65	€ 719,65
B7	Accantonamento per revisione prezzi		€ 20.000,00
	<b>Totale somme a disposizione B (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>	<b>€ 26.587,22</b>	<b>€ 70.402,20</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 206.500,00</b>	<b>€ 206.500,00</b>

**5. di DARE ATTO** che:

le lavorazioni oggetto dell'intervento di che trattasi attengono a quelle definite nella Cat. OG2 di cui all'allegato "A" del D.P.R. n.207/2010;

l'aggiudicatario, in sede di offerta, si è riservato la facoltà di subappaltare prestazioni e lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 nel rispetto delle norme vigenti e nei limiti consentiti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

**6. di IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 206.500,00 sui fondi del V LIVELLO** sul P.C.F., come di seguito:

**- cap. 1737033 - Bil. 2023 - codif.bil. 4.2.2.2022 - fondi del V LIVELLO (P.C.F.) 2.02.01.09.003 - denominazione INVESTIMENTI FISSI E LORDI - impegno 2509/0 - importo € 206.500,00;**

**7. di DARE ATTO** che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è **efficace**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, essendo state effettuate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;

**8. di DARE ATTO**, altresì, che il sottoscritto Dirigente non incorre, relativamente alla procedura di cui al presente atto, in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 07/11/2012, n. 190, e della misura Misura MG6 della Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2022/2024, approvato con D.G.C. n. 48/2022, confluita nel PIAO approvato con D.G.C. n.125/2022, da ultimo aggiornata con Delibera Commissariale con poteri di G.C. n. 136 del 11 maggio 2023, con la quale è stata approvata la "Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2023/2025" in relazione al presente provvedimento;

**10. di DARE ATTO** che l'aggiudicatario dovrà produrre la **cauzione definitiva nella misura del 5%**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

**11. di DARE ATTO** che si procederà alla sottoscrizione del contratto nella forma della **scrittura privata** ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023 e che si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come per legge;

**12. di DISPORRE** al **RUP** l'implementazione dei dati relativi al presente provvedimento sul sistema informatico dell'ANAC (Simog) nonché sul portale istituzionale dell'anticorruzione e sul sistema di monitoraggio delle opere pubbliche (BDAP) del MEF;

**13. di DARE ATTO** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "Pareggio di Bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016).

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Ing. Biagio Maiullari**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 2144**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "II STRALCIO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DI N. 14 AULE DELLA SCUOLA PRIMARIA IV NOVEMBRE PRESSO L'IMMOBILE SIMONE VITI MAINO" - CIG A01A49B909 CUI J72B23000050004. AGGIUDICAZIONE.**

Nr. adozione settore: **296**      Nr. adozione generale: **1962**

Data adozione: **27/11/2023**

## Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **23/11/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

*Altamura, li .....*

**IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO**

dott. Francesco FAUSTINO

---

Registro Albo Pretorio On Line n. ....

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

*Altamura, li .....*

*IL FUNZIONARIO*

---